

# **Zmluva o dielo 1/2011 -s**

(§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

## **Čl. 1. Zmluvné strany**

1. Objednávateľ: Astronomický ústav SAV, 059 60 Tatranská Lomnica  
zastúpený RNDr. Alešom Kučerom, CSc. – riaditeľom  
IČO: 00166 529  
DIČ: 2021212512
2. Zhotoviteľ: f. UNIVERZAL, 059 52 Veľká Lomnica 75  
zastúpená: p. Koky Anton  
IČO: 17289246

## **Čl. 2. Predmet diela**

- 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavbu „Oprava časti krovu a strešnej krytiny vo výmere 105 m<sup>2</sup> na budove skladov a garáží v Tatranskej Lomnici“.
- 2 Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu realizovať v zmysle dohody a rozsahu, danom obhliadkou staveniska:
  - demontáž strhutej plechovej krytiny
  - demontáž strhnutého krovu
  - odstránenie poškodeného laťovania strechy
  - odstránenie poškodených pomúrnic a krokiev
  - odvoz a likvidácia materiálu
  - zhotovenie betónového venca
  - osadenie a uchytenie pomúrnic
  - osadenie a uchytenie krokiev
  - výdreva pod krytinu a podbitie
- 3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu.

## **Čl. 3. Doba vykonania diela**

- 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje započat' prípravné práce dňa **12.04.2011**.
- 2 Realizácia stavby v zmysle čl.2 tejto zmluvy, bude dokončená do **30.04.2011**

## **Čl. 4. Cena diela**

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi **4.000,-EUR**. Cena je stanovená dohodou v zmysle ponuky zhotoviteľa
2. Zhotoviteľ sa zaručuje, že podľa jeho ponuky je dielo realizovateľné v požadovanom rozsahu a kvalite a že neopomenul žiadne práce, ktoré by v podstatnej miere ovplyvnili cenu diela

3. Objednávateľ zaplatí cenu diela zálohovo **1.950,-EUR** do 3. pracovných dní od podpísania zmluvy a vyúčtovanie na základe faktúry, vystavenej do 5 dní po podpísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade neuskutočnenia plnenia predmetu diela do doby **25.04.2011** aspoň vo výške preddavku, vráti zhotoviteľ plnú výšku preddavku (1.950,-EUR) objednávateľovi. V prípade omeškania vrátenia preddavku je zhotoviteľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. 5.**

##### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ odovzdá v termíne uvedenom v čl. 3, ods.1 stavenisko v stave spôsobilom na začatie prác.
2. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa prístup na pracovisko v priebehu výkonu prác v súlade s predpismi o bezpečnosti práce

#### **Čl. 6.**

##### **Vykonanie diela**

- 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje v požadovanom termíne, rozsahu a kvalite.
- 2 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poriadok na stavenisku a dodržiavať všeobecné podmienky súvisiace so stavbou.
- 3 Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO na stavenisku.

#### **Čl. 7.**

##### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 1 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. V zápise sa výslovne uvedie, že objednávateľ dielo preberá s uvedením prípadných väd diela, postupom a termínom ich odstránenia. Zápis z preberacieho konania je podkladom na konečné vyúčtovanie diela zhotoviteľom.
- 2 Vlastnícke právo k dokončenému dielu a nebezpečie škody, prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdaní a prevzatí diela, uvedeného v zápise o úspešnom odovzdaní a prevzatí a uhradení vyúčtovania objednávateľom.
- 3 Záručná doba na stavebné práce vykonané zhotoviteľom podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov od prevzatia diela objednávateľom.
- 4 Objednávateľ uplatní reklamáciu vady diela bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa. Oprávnenú reklamáciu odstráni zhotoviteľ do 10 dní od uznania reklamácie.

#### **Čl. 8.**

##### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania termínu odovzdaní diela je objednávateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania z celej ceny za dielo

**Čl. 9.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Vo všetkých ostatných otázkach výslovne neupravených touto zmluvou, sa postupuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zmenu zmluvy možno urobiť iba písomne.
3. Ak sa v priebehu vykonávania stavby vyskytnú okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať a budú v podstatnej miere ovplyvňovať realizáciu predmetu diela, zmluvné strany budú dôsledky riešiť dohodou vo forme dodatku tejto zmluvy.
4. Ak sa v priebehu vykonávania stavby vyskytne potreba uskutočnenia ďalších prác, musí byť dohodnuté ich vykonanie i cena, a to v podobe dodatku tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.

Tatranská Lomnica 12.04.2011

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ