

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ( ďalej len „*Zmluva*“)

**medzi:**

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:**

**Obchodné meno:**

**Tatry mountain resorts, a.s.**

**Sídlo:**

Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš

**IČO:**

31 560 636

**DIČ:**

SK 2020428036

**Bankové spojenie:**

ad

**Číslo účtu:**

**Zastúpený:**

Ing. Dušan Slavkovský, člen predstavenstva

Ing. Michal Krolák, člen predstavenstva

**Zápis v OR:**

OS Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 62/L

( ďalej len „*Predávajúci*“)

a

**Kupujúci:**

**Obchodné meno:**

**Astronomický ústav SAV,**

**Sídlo:**

059 60 Tatranská Lomnica

**IČO:**

00166529

**DIČ:**

2021212512

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu:**

**Zastúpený:**

RNDr. Aleš Kučera, CSc., riaditeľ

( ďalej len „*Kupujúci*“)

( ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“)

### Čl. 2.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom jedného (1) ks optického kábla tvoreného 24 ks optických vlákien uloženého na trase trafostanica TEŽ- objekt apartmány Kukučka v Tatranskej Lomnici o celkovej dĺžke 300m, HDPE chráničky optických vlákien uloženej na

M. Slavkovský

trase trafostanica TEŽ - objekt apartmány Kukučka v Tatranskej Lomnici o celkovej dĺžke 300m a káblovej šachty o rozmere 880x740x410mm uloženej v Tatranskej Lomnici.

### Čl. 3.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva jeden (1) ks optického kábla tvoreného 24 ks optických vlákien uloženej na trase trafostanica TEŽ- objekt apartmány Kukučka v Tatranskej Lomnici o celkovej dĺžke 300m ( ďalej len „ **Predmet kúpy 1**“), ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu ( umiestnenie optického kábla je zakreslené v prílohe č. 1 Zmluvy).
2. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu podiel vo veľkosti 5/6 na HDPE chráničke optických vlákien uloženej na trase trafostanica TEŽ - objekt apartmány Kukučka v Tatranskej Lomnici o celkovej dĺžke 300m ( ďalej len „ **Predmet kúpy 2**“), ktorý ho kupuje do podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu ( umiestnenie HDPE chráničky je zakreslené v prílohe č. 1 Zmluvy).
3. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu podiel vo veľkosti 5/6 na káblovej šachte o rozmere 880x740x410mm uloženej v Tatranskej Lomnici ( ďalej len „ **Predmet kúpy 3**“), ktorý ho kupuje do podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu ( umiestnenie káblovej šachty je zakreslené v prílohe č. 1 Zmluvy). Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopnosť Predmetu kúpy 1 najmenej na čas 20 rokov.
4. Kupujúci zaručuje v budúcnosti pre Predávajúceho na základe jeho žiadosti možnosť využitia optickej kapacity v rozsahu štyroch (4) ks optických vlákien. Podmienky využitia tejto kapacity budú predmetom samostatnej dohody Zmluvných strán.
5. Kupujúci sa zaväzuje umožniť Predávajúcemu prístup k ukončeniu vlákien s cieľom ďalšieho pripojenia optických ciest.

### Čl. 4.

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu za Predmet kúpy 1, Predmet kúpy 2 a Predmet kúpy 3 spolu **v celkovej výške 4.600,-€ vrátane DPH** ( slovom štyritisícšesťsto EUR) ( ďalej len „ **Kúpna cena**“).

### Čl. 5.

#### Dodacie podmienky

1. Predávajúci za zaväzuje dodať a odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy 1, Predmet kúpy 2 a Predmet kúpy 3 **do 14. novembra 2011**. Prílohou č. 2 k tejto zmluve bude “Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy“ podpísaný oboma zmluvnými stranami v deň fyzického odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy .

2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmetoch kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, záväzky, iné právne závady a ani iné podobné práva tretích osôb, že Predmety kúpy nie sú predmetom súdneho sporu alebo iného podobného konania. Predávajúci ručí Kupujúcemu za pravdivosť tohto prehlásenia.
3. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že jeho vlastnícke právo k Predmetom kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, vrátane nájomnej zmluvy, či už písomnej alebo ústnej, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetom kúpy, ich budúcu držbu a užívanie Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva k nim, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú zmluvou, alebo jej priebeh.
4. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s technickým stavom Predmetov kúpy a že pred Kupujúcim nezatajil žiadne vady, ktoré mu boli známe ku dňu podpísania tejto zmluvy.
5. Vlastnícke právo k Predmetom kúpy prechádza z predávajúceho na Kupujúceho dňom zaplatenia Kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
6. Nebezpečenstvo škody prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom podpísania „Preberacieho protokolu“ podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.

#### **Čl. 6.**

##### **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v deň protokolárneho odovzdania Predmetov kúpy a podpísania „Preberacieho protokolu“ s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na číslo účtu Predávajúceho uvedené vo vystavenej faktúre.
2. Faktúra musí mať obvyklé náležitosti daňového dokladu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena sa považuje za uhradenú riadne a včas v okamihu jej odpísania z účtu Kupujúceho v prospech bankového účtu Predávajúceho.

#### **Čl. 7.**

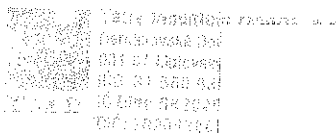
##### **Ďalšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa bude riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Pokiaľ nie je v tejto kúpnej zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah ust. § 409 a nasl. Obch. zák. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy súhlasí s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise a má dve (2) Prílohy.
6. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody zmluvných strán, formou písomných a očíslovaných dodatkov, s výslovným odvolaním sa na jej ustanovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu kúpnej zmluve porozumeli, kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Demänovskej Doline dňa 20.10.2011

Za Predávajúceho:



Za Kupujúceho



Ing. Dušan Slavkovský  
člen predstavenstva  
Tatry mountain resorts, a.s.

Ing. Michal Krolák  
člen predstavenstva  
Tatry mountain resorts, a.s.

RNDr. Aleš Kučera, CSc.  
riaditeľ  
Astronomický ústav SAV